



MD-4735, r. Briceni, satul Pererita
Tel: 024738337, consiliulsatescpererita@gmail.com

Proiect de DECIZIE

nr. 2/1

din 27.02.2026

**Cu privire la examinarea cererii SRL „Invest Regional”
privind efectuarea lucrărilor de amenajare a unui drum de acces.**

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b) și lit. f) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, examinând cererea depusă de SRL „Invest Regional”, administrator Ursu Diana, înregistrată la Primăria satului Pererita cu nr. 3 din 20 ianuarie 2026, privind acordarea permisiunii pentru efectuarea lucrărilor de amenajare a unui drum de acces către terenurile identificate prin numerele cadastrale: 1441109.287, 1441110.316 situate în extravilanul satului Pererita, raionul Briceni, **Consiliul sătesc Pererita,**

DECIDE:

1. Se permite SRL „Invest Regional” efectuarea lucrărilor de amenajare a unui drum de acces către terenurile cu numerele cadastrale 1441109.287 și 1441110.316, situate în extravilanul satului Pererita, cu respectarea legislației în vigoare, din cont propriu.
2. Lucrările vor fi executate cu respectarea strictă a legislației în vigoare, a normelor tehnice și fără afectarea infrastructurii existente.
3. Beneficiarul va asigura respectarea normelor de protecție a mediului și va suporta integral cheltuielile aferente lucrărilor
4. În cazul producerii unor deteriorări sau prejudicii, beneficiarul va asigura remedierea acestora.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului satului Pererita.
6. Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată în termen de 30 zile de la comunicare, conform Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretar al consiliului

Cebotari Daniela



MD-4735, r. Briceni, satul Pererita
Tel: 024738337, consiliulsatescpererita@gmail.com

Proiect de DECIZIE

nr. 2/2

din 27.02.2026

**Cu privire la aprobarea inițierii elaborării
Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenuri
situate în extravilanul satului Pererita, raionul Briceni.**

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu art. 44 alin. (1) și (3) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, examinând cererea depusă de către SRL „Invest Regional”, administrator Ursu Diana, privind inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenurile situate în extravilanul satului Pererita, identificate prin numerele cadastrale: 1441110.347, 1441109.287, 1441110.316 având ca scop amplasarea instalațiilor de producere a energiei, inclusiv din surse regenerabile, **Consiliul sătesc Pererita,**

DECIDE:

1. Se aprobă inițierea procesului de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenurile proprietate privată, situate în extravilanul satului Pererita, raionul Briceni, identificate prin numerele cadastrale 1441110.347, 1441109.287 și 1441110.316, fiecare cu suprafața de 0,07 ha, cu modul de folosință agricol, având drept scop instalarea turbinelor eoliene.
2. Beneficiarul SRL „Invest Regional” va contracta un proiectant atestat în domeniul urbanismului și arhitecturii pentru elaborarea documentației de urbanism, în conformitate cu normele tehnice și juridice în vigoare.
3. După elaborare, proiectul PUD va fi supus avizării autorităților competente și ulterior prezentat spre aprobare Consiliului local Pererita.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului satului Pererita dl. Victor Didic.
5. Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe panoul informativ al primăriei.
6. Prezenta decizie poate fi contestată în termen de 30 zile de la comunicare, în condițiile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretar al consiliului

Cebotari Daniela



MD-4735, r. Briceni, satul Pererita
Tel: 024738337, consiliulsatescpererita@gmail.com

Proiect de DECIZIE

nr. 2/3

din 27.02.2026

Cu privire la inițierea înregistrării primare masive și modificarea Deciziei Consiliului satului Pererita nr. 6/1 din 19.09.2024.

În conformitate cu art. 14 al. (2) lit. d) și o) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 11 al Legii Codul funciar al Republicii Moldova nr 828-XII din 25.12.1991, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998 și în baza deciziilor respective ale primăriei cu privire la transmiterea în proprietate privată a loturilor de pe lângă casă, grădini, **Consiliul sătesc Pererita,**

DECIDE:

1. Se aprobă modificările în **Anexa 1 la decizia consiliului satului Pererita nr. 6/1 din 19.09.2024** – după cum urmează:
 - Se va corecta la **n/o 1570** cu numărul cadastral – **14411140315** din sintagma „0.3342” în sintagma „xxxxx”;
 - Se va corecta la **n/o 1572** cu numărul cadastral – **14411140316** din sintagma „0.267” în sintagma „xxxxx”;
2. Se aprobă modificările în lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren – **Anexa 2 la decizia consiliului satului Pererita nr. 6/1 din 19.09.2024** – după cum urmează:
 - Se va corecta titularul la **n/o 632** cu numărul cadastral – **14411140343** sintagma „Tolocan Mariana Grigore, a.n. 31.07.1976, IDNP 0980406078312” în sintagma „Groholascaia Maria, a.n., IDNP 2004007064913”;
 - Se va corecta suprafața la **n/o 625** cu numărul cadastral – **14411140316** sintagma „0,267” în sintagma „xxxxxxx”;
 - Se va corecta suprafața la **n/o 624** cu numărul cadastral – **14411140315** sintagma „0,3342” în sintagma „xxxxxxx”;
 - Se va corecta titularul la **n/o 690** cu numărul cadastral – **14411140463** sintagma „Groholascaia Maria, , IDNP 2004007064913” în sintagma „Tolocan Mariana Grigore, a.n. 31.07.1976, IDNP 0980406078312”.
 - a) Se exclude din lista bunurile imobile cu numerele cadastrale:
 - **n/o 627** – cu numărul cadastral – **14411140323** din lista bunurilor imobile;
 - b) Se include în lista bunurile imobile cu numerele cadastrale:
 - **n/o 726** – **14411140322** cu suprafața „0.2633 ha”, destinația “Terenuri din intravilanul localităților”, modul de folosință “Aferent obiectivului destinat locuinței”: titular „Babiuc Nina Mihail (a.n. 17.08.1964, IDNP 2005007037077);
3. Se aprobă modificările în lista persoanelor decedate, cărora anterior li-au fost transmise terenuri în proprietate – **Anexa 3 la decizia consiliului satului Pererita nr. 6/1 din 19.09.2024** – după cum urmează:



MD-4735, r. Briceni, satul Pererita
Tel: 024738337, consiliulsatescpererita@gmail.com

- a) Se exclude din lista bunurile imobile cu numerele cadastrale:
- **n/o 183** – cu numărul cadastral – **14411140322** din lista bunurilor imobile;
- b) Se include în lista bunurile imobile cu numerele cadastrale:
- **n/o 234** – **14411140323** cu suprafața „**0.2737 ha**”, destinația “**Terenuri din intravilanul localităților**”, modul de folosință “**Aferent obiectivului destinat locuinței**”: titular „**Cucu Lidia** (a.n. **14.04.1905**,);
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina d-l. Victor Didic.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretar al consiliului

Cebotari Daniela



MD-4735, r. Briceni, satul Pererita
Tel: 024738337, consiliulsatescpererita@gmail.com

Proiect de DECIZIE

nr. 2/4

din 27.02.2026

**Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar
al satului Pererita la data 01.01.2026**

Examinând materialele prezentate cu privire la „Cadastru Funciar” îndeplinite de inginerul cadastral al primăriei în baza Hotărârii Guvernului nr.940/2023 „privind aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar” pe anul 2025 la situația de la 01.01.2026 și în temeiul art.14 din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, **Consiliul sătesc Pererita,**

DECIDE:

1. Se aprobă Cadastru Funciar general al primăriei s. Pererita cu suprafața totală de 2432,90 ha,
2. Se aprobă suprafețele după categoriile de terenuri:
 - I. Terenuri cu destinație agricolă-1762,21 ha,
 - II. Terenurile satelor, orașelor, municipiilor-334,61 ha,
 - III. Terenurile destinate industriei,transportului,telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale-54,42 ha,
 - IV. Terenurile destinate protecției naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative, terenurile de valoare istorico-culturală, terenurile zonelor suburbane și ale zonelor verzi – 0,0 ha.
 - V. Terenurile fondului silvic-82,70 ha,
 - VI. Terenurile fondului apelor-198,96 ha.
3. Responsabil pentru prezentarea Cadastrului funciar, Gonța Iurii, specialist în reglementarea patrimoniului funciar din cadrul primăriei.
4. Controlul privind executarea prezentei decizii se încredințează primarului Victor Didic.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretar al consiliului

Cebotari Daniela



MD-4735, r. Briceni, satul Pererita
Tel: 024738337, consiliulsatescpererita@gmail.com

Proiect de DECIZIE

nr. 2/5

din 27.02.2026

**Cu privire la aprobarea Planului Geometric
pentru bunul imobil cu numărul cadastral 1441110.348**

În temeiul art.14(2), al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art 9 al Codului Funciar nr.22 din 15.02.2024, Instrucțiune cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren Aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70 din 4 august 2017, Legea nr.1543 „Cadastrului bunurilor imobile” din 25.02.1998, cu modificările și completările ulterioare, *Consiliul sătesc Pererita,*

DECIDE:

1. Se aprobă Planul Geometric a terenului cu suprafața totală 0,2013 ha, destinația Construcții și amenajări, modul de folosință, „pentru obiectele gospodăriei comunale” a satului Pererita rl Briceni cu nr. cadastral 1441110.348 din 26.01.20026.
2. Executarea și controlul prezentei decizii se pune în sarcina primarului satului Pererita, Victor Didic.
3. Prezenta decizie se publică în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în termen de 30 zile în condițiile prevăzute de art.164-165 din Codul administrativ nr.116/2018

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretar al consiliului

Cebotari Daniela



MD-4735, r. Briceni, satul Pererita
Tel: 024738337, consiliulsatescpererita@gmail.com

Proiect de DECIZIE

nr. 2/6

din 27.02.2026

**Cu privire la anularea obligațiilor fiscale
care cad sub incidența art. 172 alin. (3) din
Codul fiscal la situația din 31 decembrie 2025.**

În temeiul art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, al Legii nr. 397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, conform art. 172 alin. (3) din Codul fiscal, precum și în conformitate cu pct. 7 din Regulamentul privind modul de anulare a obligațiilor fiscale aflate în evidența serviciilor de colectare a impozitelor și taxelor locale care cad sub incidența art. 172 alin. (3) din Codul fiscal, aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 46 din 19.03.2020, având în vedere avizul comisiei de specialitate, *Consiliul sătesc Pererita*,

DECIDE:

1. A stinge prin anulare obligația fiscală în sumă totală de 138,90 lei (una sută treizeci și opt lei 90 bani), conform listei anexate.
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dnei Guțu Cristina, specialist în percepere fiscale în cadrul Primăriei satului Pererita.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretar al consiliului

Cebotari Daniela



MD-4735, r. Briceni, satul Pererita
Tel: 024738337, consiliulsatescpererita@gmail.com

Proiect de DECIZIE

nr. 2/7

din 27.02.2026

Cu privire la executarea bugetului pentru anul 2025

În temeiul art.14 al.2 n³) din Legea privind administrația publică locală 436-XVI din 28.12.2006, având în vedere prevederile art. 47 al.2 d) al Legii 181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale și art. 31 al.(3) al Legii privind finanțele publice locale nr. 397-XVI din 16.10.2003, în conformitate cu prevederile Legii Nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, avizul comisiei de specialitate în domeniul, *Consiliul sătesc Pererita*,

DECIDE:

1. Se ia act de raportul prezentat privind executarea bugetului pentru anul 2025.
2. Se aprobă raportul anual privind executarea bugetului local pentru anul 2025 conform Anexei nr. 1
3. Se aprobă executarea bugetului local Pererita pe anul 2025
 - la capitolul „Venituri” suma de 6 923,1 mii lei
 - la capitolul „Cheltuieli” suma de 7 165,3 mii lei
4. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului Didic Victor

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretar al consiliului

Cebotari Daniela

**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL BRICENI
CONSILIUL SĂTESC PERERITA**



**THE REPUBLIC OF MOLDOVA
DISTRICT OF BRICENI
PERERITA VILLAGE COUNCIL**

**MD-4735, r. Briceni, satul Pererita
Tel: 024738337, consiliulsatescpererita@gmail.com**
